

Taman Bayu Permai



2 Tingkat Rumah Bandar

KUMPULAN SRI JAYOMIESAH SDN. BHD. (84733-K)

No. 63, Jalan BP 5, Taman Bayu Permai,
48000 Rawang, Selangor, Malaysia.

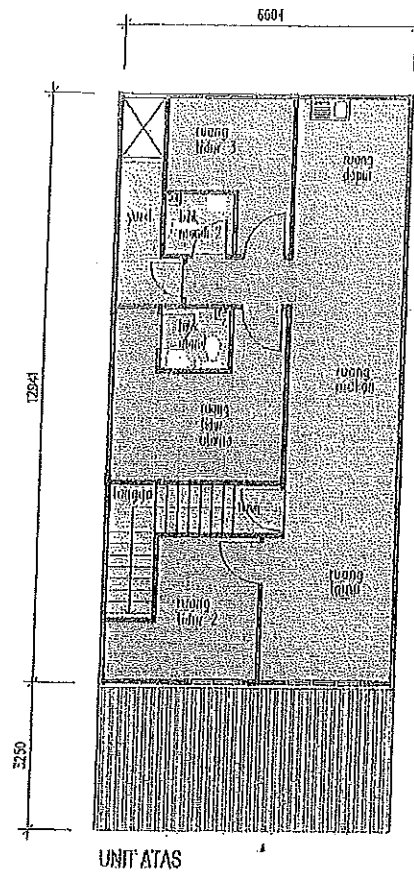
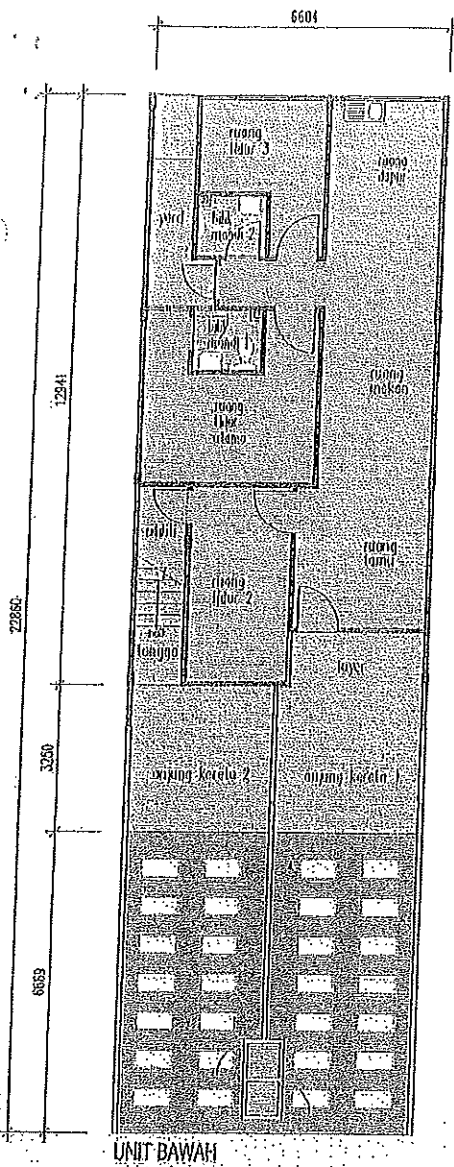
Tel: +603-60910139 Fax: +603-60912543

Email: yktlands@gmail.com

For more information, please call:

603-60910139

Pemaju : Kumpulan Sri Jayomiesah Sdn Bhd (84733-K) No. Lesen Pemaju : 31421/06-2031/0168(A) Tempoh Sah 26/6/2026 ke 25/6/2031. No Permit Iklan dan Jualan _____ Tempoh Sah _____ ke _____ No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPS3/2-1371/2788/PB/PIN(A). Pihak Berkuasa yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Selayang • Pegangan Tanah : Pajak 69 Tahun • Luput pada 23/9/2093. • Jumlah Unit : 34 Unit Rumah Bandar 2 Tingkat • Sekatan Kepentingan Tanah : Rumah Selangorku 1. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri 2. Sekatan pindahmilik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindahmilik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindahmilik 3. Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindahmilik setiap pemohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor . 4 Bagi pindahmilik daripada pemaju kepada penerima pindahmilik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor . • Tarikh Jangka Siap : Jun 2029. • Harga Minima & Maksima : RM200,000.00 – RM239,400.00 "IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



UNIT TENGAH

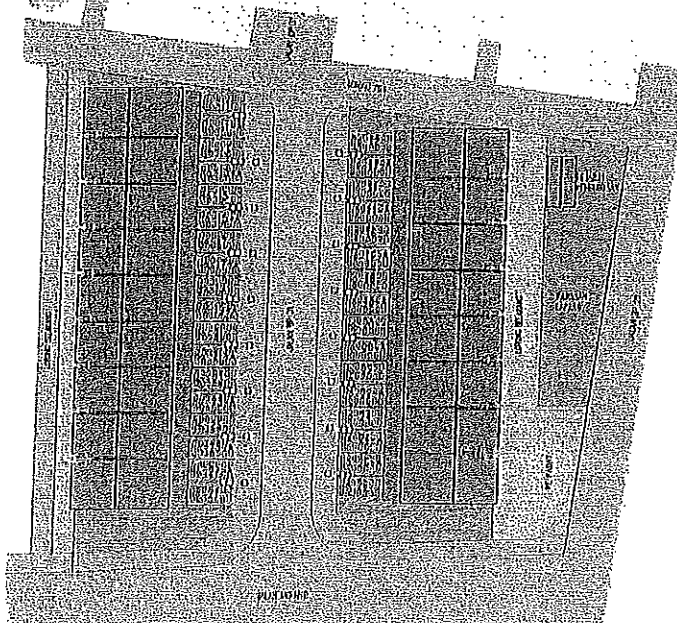
LUAS BINAAN

UNIT BAWAH

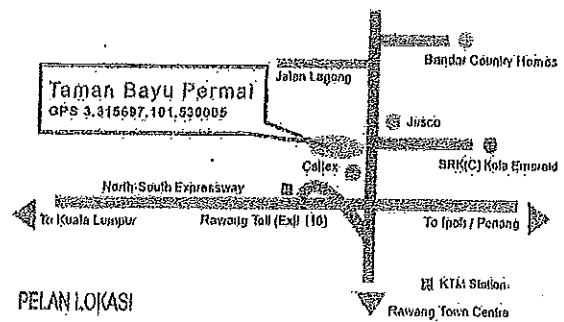
UNIT ATAS

83 METER PERSEGI

94 METER PERSEGI



PELAN TAPAK



S P E S I F I K A S I

Struktur		• Rangka Konkrit Telulang	
Siling		• Siling Lapa / Plaster Siling	
Dinding		• Batu Bata Simen Pasir	
Bumbung		• Bumbung Genting Konkrit / Bumbung Konkrit/ • Bumbung Dek Logam	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	• Jubin Keramik	
	Ruang Makan	• Jubin Keramik	
	Ruang Tidur	• Jubin Keramik	
	Anjung Kereta	• Lantai Simen	
Tingkap		• Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Utama	• Pintu Kayu	
	Bilik Mandi	• Pintu PVC	
	Lain-Lain	• Pintu Papan Lapis	
Kemasan Dinding Luaran		• Simen Plaster Dengan Cat	
Kemasan Dinding Dalam	Dapur & Bilik Mandi	• Jubin Dinding Keramik	
	Lain-Lain	• Simen Plaster Dengan Cat	
Kelengkapan Bilik Mandi / Dapur	Tandas Duduk	• 2 no.	
	Basin Cuci Tangan	• 2 no.	
	Pancuran Air Mandi	• 2 no.	
	Dapur Sinki Aluminium	• 1 no.	
Pemasangan Elektrik		Lot Tengah	Lot Sudut
		Punca Kuasa 13Amp	• 12 no.
		Punca Kuasa Lampu	• 10 no.
		Punca Kuasa Air Panas	• 1 no.
		Punca Kuasa Kipas	• 2 no.
		Punca Kuasa Hawa Dingin	• 1 no.
		Punca Kuasa SMATV	• 1 no.
		Soket Dinding Fiber (FWS)	• 1 no.
		Punca Loceng	• 1 no.