



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989
Peraturan 5(4)**

PERMIT IKLAN DAN JUALAN PEMAJUAN PERUMAHAN

NAMA PEMAJU PERUMAHAN : WARISAN RAJAWALI SDN. BHD.
NO PENDAFTARAN SSM : 917810-D()
KOD PEMAJU : 30564

ALAMAT BERDAFTAR:
21ST. FLOOR, PLAZA OSK
JALAN AMPANG
50450 MUKIM KUALA LUMPUR
WP KUALA LUMPUR

Dengan ini diberikan Permit Iklan dan Jualan Pemajuan Perumahan di bawah Peraturan 5, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989 untuk menjalankan pemajuan perumahan di atas tanah seperti yang dinyatakan di bawah:

MAKLUMAT PEMAJUAN

Nama Pemajuan:	RESIDENSI NURIA		
Negeri: SELANGOR	Daerah: GOMBAK	Bandar/ Pekan/ Mukim: MUKIM ULU KELANG	PBT: MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA

MAKLUMAT TANAH

No Lot Dijual: PT18778
No Lot Tidak Dijual (Lot Tuan Tanah):

MAKLUMAT PEMBANGUNAN

Jenis Bangunan	Jadual Perjanjian	Bil. Tingkat	Bil. Unit Diluluskan	Bil. Unit Tuan Tanah
RUMAH PANGSA/KONDO	H	18	275	0

MAKLUMAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN

No Rujukan	(17) DLM MPAJ.BS.KB.740-1/2-01/2023	Tarikh	15/06/2023
-------------------	-------------------------------------	---------------	------------

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	30564-1/01-2027/0020(N)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	09/01/2024
Tarikh Luput	08/01/2027

DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 07/01/2024



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.

**LAMPIRAN 1****MAKLUMAT KELULUSAN SIFUS**

No Rujukan	PTG.SEL.(S)51/1/1-G/15-23	No Siri	G/015-23	Tarikh	15/09/2023
-------------------	---------------------------	----------------	----------	---------------	------------

MAKLUMAT KELULUSAN JADUAL PETAK (JP)

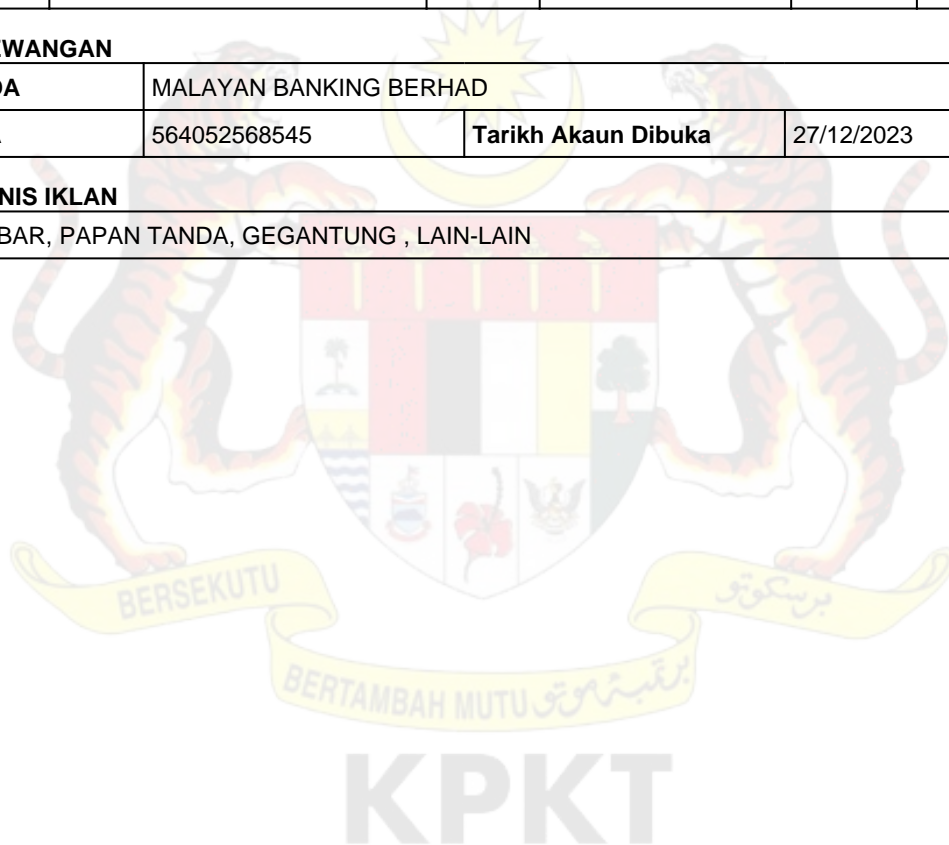
No Jadual Petak	JP 168549-22, JP 168549-23, JP 168549-24, JP 168549-25, JP 168549-26, JP 168549-27	No Skim	16045	Tarikh	31/10/2023
------------------------	--	----------------	-------	---------------	------------

MAKLUMAT KEWANGAN

Nama Bank HDA	MALAYAN BANKING BERHAD		
No Akaun HDA	564052568545	Tarikh Akaun Dibuka	27/12/2023

MAKLUMAT JENIS IKLAN

BROSUR, AKHBAR, PAPAN TANDA, GEGANTUNG , LAIN-LAIN
--



Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	30564-1/01-2027/0020(N)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	09/01/2024
Tarikh Luput	08/01/2027

.....
DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 07/01/2024



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



LAMPIRAN 2

Tanggungjawab Pemaju Perumahan

1. Pemaju hendaklah memberi keutamaan menjual rumah harga jualan RM300 ribu ke bawah kepada pembeli rumah pertama;
2. Pemaju dikehendaki membuat permohonan memperbaharui Permit Iklan dan Jualan (AP) selewat-lewatnya 60 hari sebelum tarikh luput AP;
3. Tuan Tanah sebagai pemilik berdaftar di dalam hakmilik tanah WAJIB menjadi salah satu pihak dalam semua Perjanjian Jual Beli (PJB);
4. Pemaju WAJIB mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran yang ditawarkan kepada pembeli. Pembeli berhak untuk menolak atau tidak menerima tawaran pemaju dalam bentuk tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran, dimana pemaju WAJIB menolak nilai tawaran tersebut daripada harga jualan;
5. Pemaju yang bercadang untuk membuat penjualan secara pukal iaitu melebihi empat (4) unit rumah kepada seseorang individu/syarikat WAJIB MENDAFTARKAN pembeli berkenaan dengan Pengawal Perumahan dalam tempoh 14 hari dari tarikh PJB ditandatangani;
6. Pemaju-Pemaju yang diluluskan Permit Iklan dan Jualan melalui Housing Integrated Management System (HIMS) WAJIB menggunakan PJB Jadual G, H, I atau J yang DIJANA MELALUI HIMS (e-SPA).

Pemaju WAJIB menggunakan surat perjanjian jual beli seperti di Jadual G, H, I, J Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015 kecuali, Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan diluluskan sebelum 01 Jun 2015 dengan mematuhi Peruntukan 14 dalam peraturan tersebut.

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	30564-1/01-2027/0020(N)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	09/01/2024
Tarikh Luput	08/01/2027

.....
DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 07/01/2024



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.