

264

@ S E I R I N G



P E G A N G A N  
B E B A S



DAMASURIA  
SUBANG

## MELABUR DALAM KEHIDUPAN YANG BAIK

264 @ Seiring menawarkan peluang kepada pembeli yang bijak untuk melabur dalam harta tanah yang berpatutan, yang dibina untuk memenuhi keperluan gaya hidup yang berbeza. Ini bagus untuk semua orang, dari golongan muda yang muda bekerja hingga keluarga hingga pesara.

Nikmati hidup dengan akses ke taman di 264 @ Seiring. Oleh kerana ia merupakan sebahagian daripada kawasan perbandaran yang bersepadu, anda dan keluarga juga akan dekat dengan kemudahan dan kemudahan



# KETENANGAN FIKIRAN MENANTI

Ketenangan menyambut anda dari luar ketika anda memasuki 264 @ Seiring. Dengan sistem keselamatan yang canggih, anda dapat menjaga minda dan jiwa anda dengan tenang, dan menikmati keselesaan mutlak di tempat perlindungan yang berharga, di mana keselamatan dan ketenangan fikiran selalu menjadi keutamaan.



1



HARTA PEGANGAN BEBAS

2



LOKASI YANG STRATEGIK  
Dikelilingi oleh perbandaran dan kemudahan yang matang

3



TATA ATUR YANG PRAKTIKAL & BERFUNGSI  
Dibina dengan cerdik dengan ruang yang boleh digunakan di semua kawasan

4



2 TEMPAT LETAK KERETA  
Datang dengan 2 tempat letak kenderaan tertutup

5



SISTEM KESELAMATAN PELBAGAI PERINGKAT  
Keselamatan 24 jam yang berpagar dan dikawal

6



KEHIDUPAN HIJAU  
Terletak di Central Linear Park, nikmati gaya hidup yang sihat dalam keadaan subur

7



EKSKLUSIF TETAPI BERPATUTAN  
Harga kompetitif tetapi direka dengan kemudahan eksklusif

8



PEMBANGUNAN DIRI  
Dilengkapi dengan semua kemudahan untuk kehidupan bandar moden

9

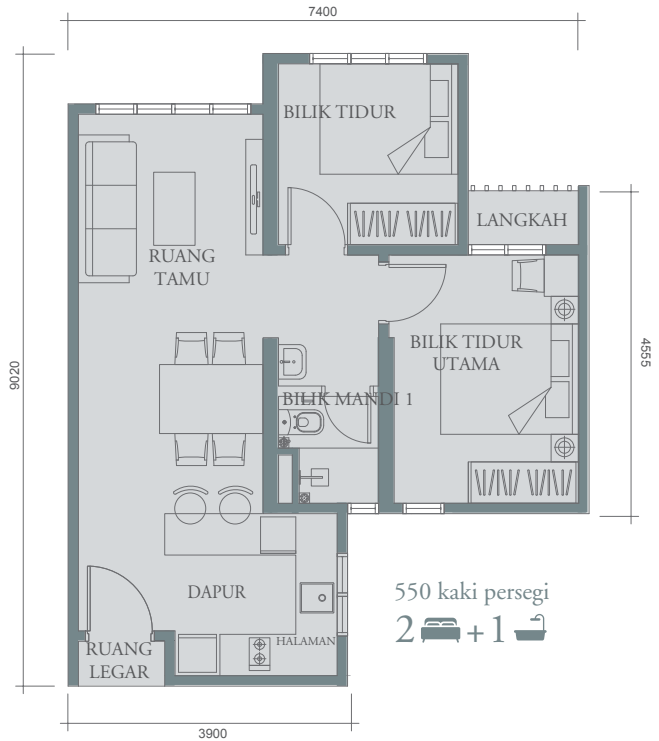
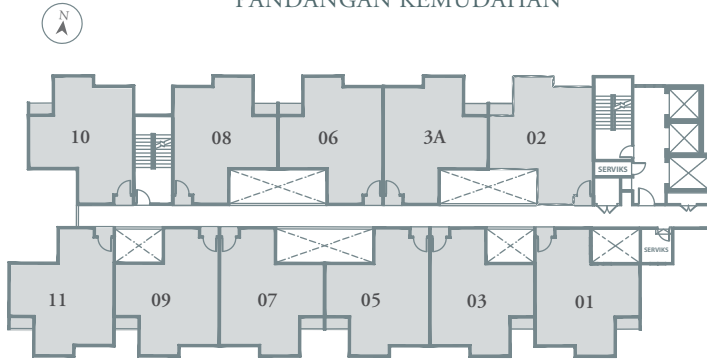


SAMBUNGAN YANG SANGAT BAIK  
Mudah diakses melalui New Klang Valley Expressway, Guthrie Corridor Expressway, North-South Central Link dan Damansara-Shah Alam Elevated Expressway yang dicadangkan

# PELAN LANTAI



## PANDANGAN KEMUDAHAN



## SPEKIFIKASI



Struktur	:	Bingkai Struktur Konkrit Bertulang
Batu	:	Dinding Batu / Blok / Dinding RC / Papan Pabrik
Bumbung	:	Bingkai Struktur Bumbung Rata / Bumbung Dek Logam
Siling	:	Kot Skim / Cat / Plaster & Cat
Tingkap	:	Rangka Tingkap Aluminium
Pintu	:	Pintu Penebat Api
Kunci	:	Set Kunci Berkualiti
Kemasan	:	Bilik Mandi : Jubin Hingga Siling
Dinding	:	Dapur : Jubin Hingga 1500mm / Plaster & Cat
	:	Dinding Dalam : Plaster & Cat / Skimkot & Cat
	:	Dinding Luar : Plaster & Cat / Skimkot & Cat
	:	Ruang Tamu : Jubin
Kemasan Lantai	:	Bilik Tidur : Jubin
	:	Dapur : Jubin
	:	Bilik Mandi : Jubin
	:	Halaman : Jubin
	:	Halaman Luar : Jubin
	:	Langkah : Permukaan Simen

### Pemasangan Kebersihan

ITEMS	
TANDAS DUDUK	1
BASIN & TAIP AIR	1
PEMEGANG ROLL TANDAS	1
PANCURAN ROSE	1
TAIP AIR	1
TAIP AIR MESIN BASUH	1
TAIP AIR SINKI DAPUR	1

### Pemasangan Elektrik

ITEMS	
SOKET LAMPU	8
SOKET KIPAS	3
13A SUIS SOKET	9
15A SUIS SOKET	1
SOKET FIBER DINDING	1
SOKET PENYAMAN UDARA 20A	2
SOKET PEMANAS AIR 20A	1



# RUMAH BANDAR YANG EKSKLUSIVE NAMUN BERPATUTAN



Terletak di kawasan seluas 1.85 ekar yang hijau kesuburan, 264 @ Seiring yang dibina untuk kehidupan bandar. Ini adalah sebuah oasis di tengah-tengah hiruk-pikuk kota, dengan akses ke taman penduduk. 264 @ Seiring adalah sebahagian daripada perbandaran terpadu yang tersebar di kawasan seluas 46 ekar, dengan kemudahan dan kemudahan terbaik. Terdapat pelbagai sekolah dan pusat membeli-belah di sekitarnya.



# 264

@ SEIRING

Help College

Kota Damansara

SMK Subang

Subang

Subang  
Airport

Segi Fresh  
(Proposed)

SJK(C) Subang Ara Damansara

Ramsay  
Sime  
Darby  
Hospital

  
**DAMAISURIA**  
SUBANG

Jalan Sungai Buloh

Guthrie Corridor Expressway (GCE)

## Akses ke kemudahan

### Pusat membeli-belah

- Upcoming Segi Fresh Supermarket
- Eonsave Cash & Carry
- Mydin Bukit Jelutong
- Space U8 Mall
- Citta Mall
- Cova Square
- Sunway Giza Mall
- Encrop Stand Mall

### Universiti dan Kolej

- HELP Subang 2
- SEGI University
- HELP International School
- Taylor's College
- The ONE Academy
- Sunway University

### Pusat Perubatan

- Ramsay Sime Darby Medical Centre
- Pusat Perubatan Tropicana

### Sekolah

- SJK (C) Subang
- SK TUDM Subang
- SMK Subang Bestari
- SMK Bukit Jelutong

### Taman Rekreasi Dan Kelab

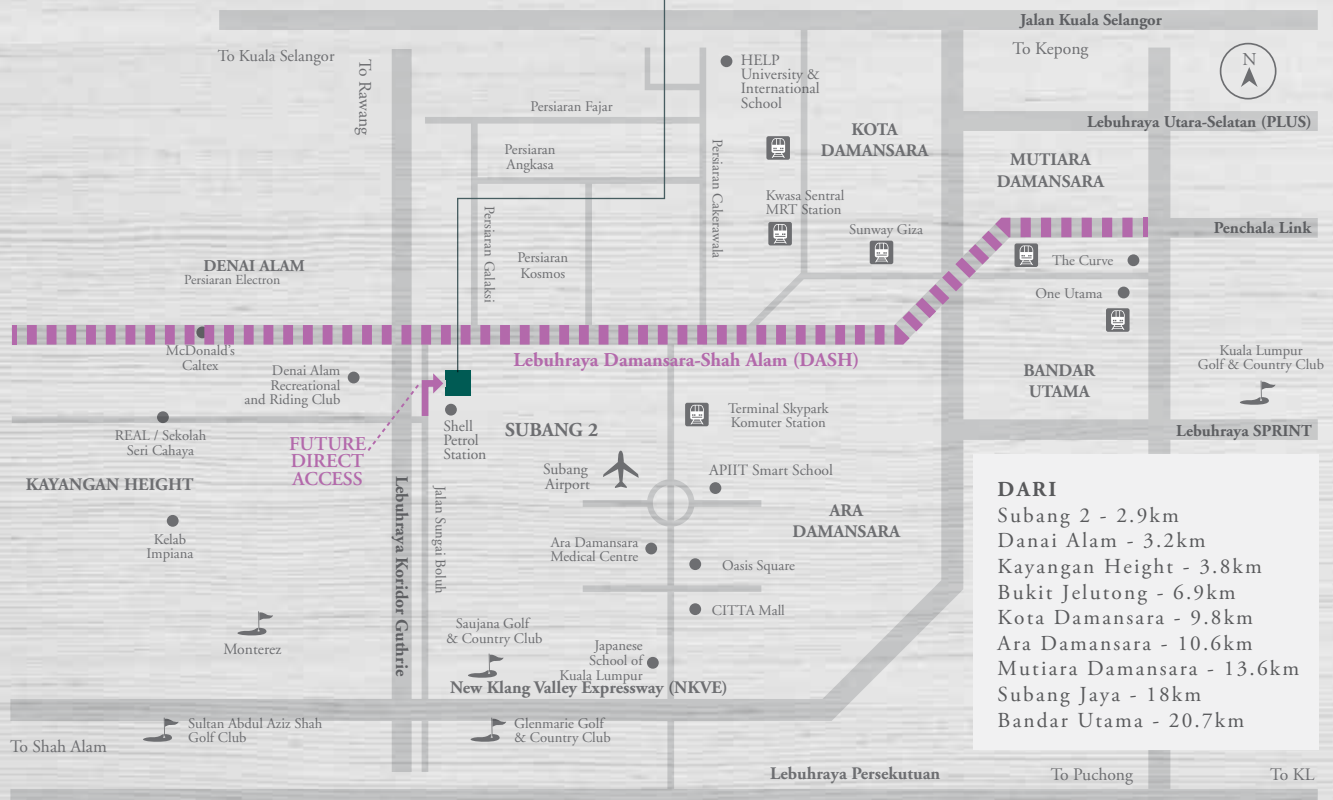
- Denai Alam Recreation Riding Club
- Monterez Golf & Country Club

# DIHUBUNGI DENGAN AKSES MUDAH

264 @ Seiring mudah diakses melalui pautan NKVE, GCE dan Pusat Utara-Selatan, sementara DASH (Lebuhraya Bertingkat Damansara-Shah Alam) yang dicadangkan akan menghubungkan terus ke Kota Damansara yang hanya sejauh 5.2km. Pautan pengangkutan ini menjadikan alamat yang sesuai, memberikan penghubung yang sangat baik kepada penduduk.

# 264

@ SEIRING



Pemaju :

MOI DEVELOPMENT SDN BHD (1352085-41)

[Subsidiary NPO Builders Sdn Bhd (284572-11)]

N-16-01 Penthouse, Level 16, First Subang, Jalan SS15/4G  
47500 Subang Jaya Selangor

Sila layari galeri jualan kami di

264@Seiring

# 1300 22 9898



No. Lesen Pemaju: 30254/1/10-2027/0253(N). Tempoh Sah: 13/10/2022 - 12/10/2027. No. Permit Pemaju: 30254-1/10-2026/1143(N)-(S). Tempoh Sah: 17/10/2023 - 16/10/2026. Pihak Berkuasa Meluluskan Permohonan: Majlis Bandaraya Shah Alam. No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.U6/0160-2020. Status Tanah: Pegangan Bebas. Nama Pemajuan Perumahan : 264 @ Seiring. Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027. Beban Tanah: OCBC Al-Amin Bank Berhad. Jumlah Unit : 264 unit. Harga Jualan: RM270,000. Nama Pihak Berkuasa (PBT) : Majlis Bandaraya Shah Alam. Nombor Rujukan : MBSA/OSC/PB/SEK.U6/0223/2018.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA