

SERENIA  
**AMALIA**



Rumah Bandar | Serenia Amalia 5



**Rumah Selangor<sup>♥</sup>rku**



**Property**





BANDAR  
SERENIA™

## Selamat datang ke Bandar Serenia, sebuah bandar yang telah dibangunkan dengan teliti.

Pembangunan ini menekankan kepada keseimbangan alam sekitar dan bertujuan meningkatkan kualiti hidup. Penuhi aspirasi gaya hidup anda di bandar yang telah meraih Anugerah Pelan Induk Lanskap Terbaik.



HONOUR AWARD  
PROFESSIONAL CATEGORY  
LANDSCAPE DESIGN AWARDS

# SERENIA AMALIA

Rumah Bandar | Serenia Amalia 5

Alami kehidupan sejahtera, berkomuniti dan mempunyai aksesibiliti yang lengkap dalam persekitaran harmoni di Bandar Serenia. Kebahagiaan pasti dirasai di Amalia Serenia 5 kerana reka bentuknya direka khas untuk keselesaan keluarga.



Pelan susun  
atur terbuka



Konsep reka bentuk  
kontemporari



Reka bentuk  
yang menarik



Persekitaran yang  
selesa dan kondusif



### PETUNJUK

- Residensi
- Komersial
- Industri
- Kemudahan/Raangan

- Sekolah
- Kitahik
- Batal/Posis
- Domba

- Masjid
- Sura
- Derwan/ Kompleks orang ramai

### TAMAN

- Serenia City Central Park
- Serenity Park
- Aman North Park
- Aman South Park
- Raya North Park
- Raya South Park
- Baya Community Park
- Puncak North Park
- Puncak South Park
- Cipta North Park
- Adventure Park





JENIS C  
24' x 70'



1000 KPS

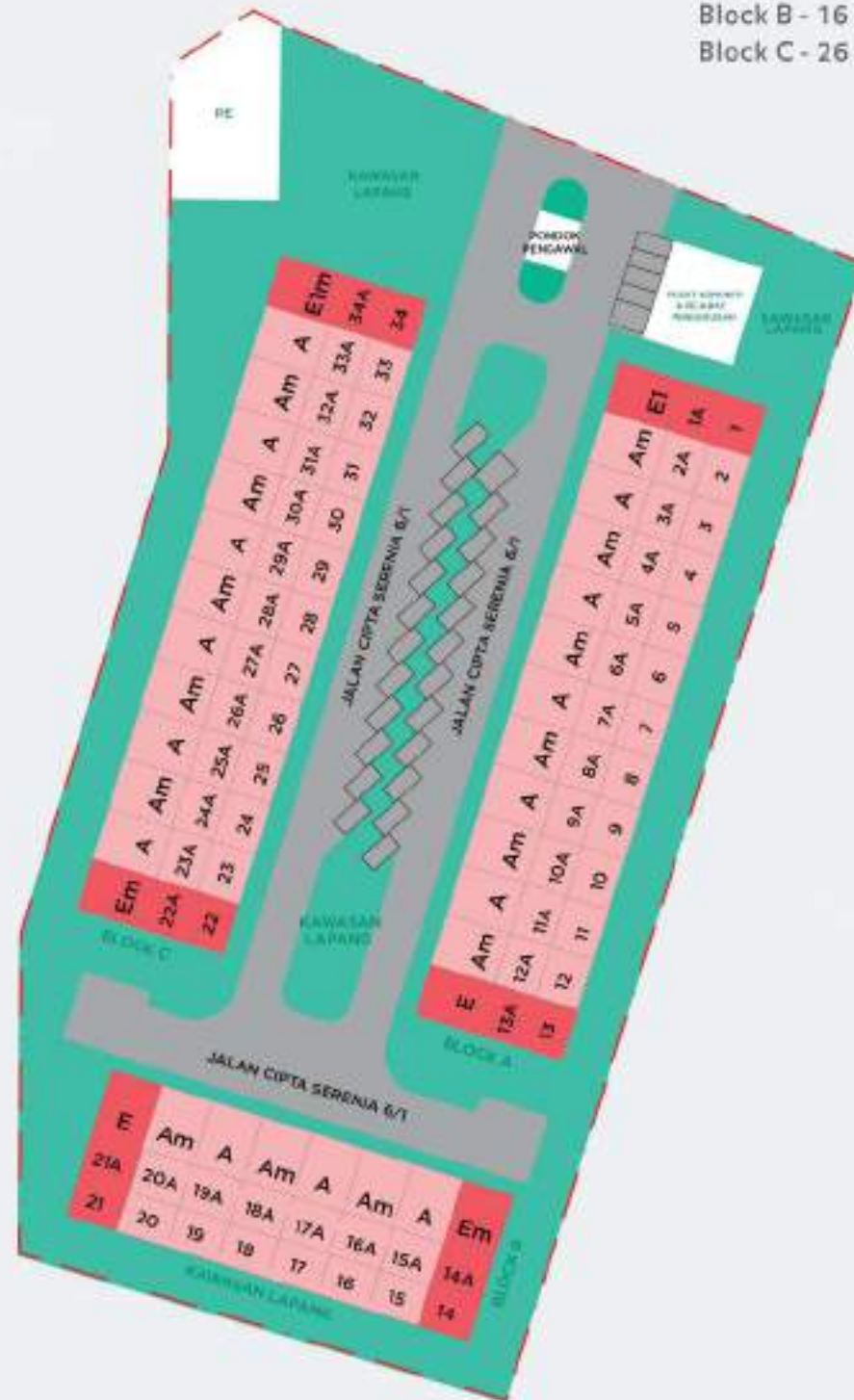


3 Bilik Tidur



2 Bilik Air

Block A - 26 units  
Block B - 16 units  
Block C - 26 units



Pelan Lantai - A/AM  
UNIT TENGAH



Pelan Lantai - E/EM  
UNIT HUJUNG



Pelan Lantai - E1/E1M  
UNIT HUJUNG



# Pelan Tapak



# Spesifikasi

Struktur		: Konkrit Bertetulang
Dinding		: Bata Simen
Bumbung		: Genting Konkrit
Kerangka Bumbung		: Kerangka Besi Ringan
Siling		: Kepingan Plaster / Kepingan Simen / Lepaan Simen
Kemasan Siling	Semua Tingkap	: Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
	Lain-lain Pintu	: Pintu Rata Bercat
Kelengkapan Pintu		: Set Kunci dengan Kelengkapan
Kemasan Dinding	Luaran	: Lepaan Simen & Cat
	Bilik Mandi	: Jubin (Sehingga Paras Siling)
	Dapur	: Jubin / Lepaan Simen & Cat
	Lain-lain Dinding	: Lepaan Simen & Cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin
	Dapur	: Jubin
	Bilik Mandi	: Jubin
	Bilik Tidur	: Jubin
	Tangga	: Jubin
	Teres / Halaman	: Jubin
Pemasangan Sanitari & Kelengkapan Paip	Dapur	: Sinki & Pili
	Halaman & Anjung Kereta:	: Pili
	Bilik Mandi:	: Kelengkapan Sinki & Pili
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	: 13
	Punca Kuasa	: 13
	Punca Kipas	: 4
	Punca Penyaman Udara	: 2
	Punca T.V.	: 1
	Punca Pemanas Air	: 1
	Soket Dinding Gentian	: 1
	Punca Loceng	: 1
	Kabel dan Penyaluran Komunikasi Dalam	
Rumput		: Tempokan Rumput
Lain-lain		: Ruang Meter TNB
		: Kebuk Sampah
		: Peti Surat

## Syarat kelayakan Dokumen diperlukan

1. Dua (2) salinan setiap Kad Pengenalan pemohon dan pasangan.
2. Dua (2) salinan Penyata Pendapatan terkini untuk tiga (3) bulan terakhir bagi pemohon yang bekerja dan pasangan, atau Pengakuan Sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah jika pemohon bekerja sendiri dan pasangan tidak bekerja (salinan asal).
3. Satu (1) salinan Sijil Perkahwinan atau Surat Pengesahan Bujang dari majikan, atau Pengakuan Sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah jika pemohon bujang dan bekerja sendiri.
4. Dua (2) salinan setiap Penyata KWSP terkini dan Penyata Sejarah Pengeluaran pemohon dan pasangan.
5. Penyata CCRIS terkini pemohon dan pasangan.
6. Satu (1) salinan Perjanjian Jualan & Pembelian (S&P) dan satu (1) salinan Perjanjian Pinjaman Perumahan dengan bank atas nama pemohon jika beliau sudah memiliki rumah di luar Selangor.

\*Terma dan syarat tertakluk kepada perubahan oleh pihak berkuasa yang berkenaan

## Langkah Mudah untuk Membeli Rumah Selangorku Kepunyaan Anda





