



**LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR**  
**SENARAI PROJEK RUMAH *selangorku***  
**(PROJEK PENAWARAN MELALUI MERIT)**



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>PETALING</b>						
JENIS E	PANGSAPURI HARMONI TWL <b>LPHS</b>	TINTA KACA DEVELOPMENT SDN. BHD.	DAMANSARA	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-2733 0038
JENIS E	PANGSAPURI HARMONI TWL <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	TINTA KACA DEVELOPMENT SDN. BHD.	DAMANSARA	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-2733 0038
JENIS E <b>(PROJEK AKAN DATANG)</b>	IDAMAN AMANI @ BANDAR ELMINA <b>LPHS</b>	NADI EMERY SDN BHD	SUNGAI BULOH	APARTMENT (JANGKA SIAP 2027)	RM250,000	03-7887 1393
JENIS E <b>(PROJEK AKAN DATANG)</b>	IDAMAN AMANI @ BANDAR ELMINA <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	NADI EMERY SDN BHD	SUNGAI BULOH	APARTMENT (JANGKA SIAP 2027)	RM250,000	03-7887 1393
<b>GOMBAK</b>						
JENIS C2	PANGSAPURI SELANGORKU @ SARI	PINGGIR MENTARI SDN.BHD.	RAWANG	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM180,000	03-20954088
<b>KUALA SELANGOR</b>						
JENIS E	IDAMAN PERDANA <b>LPHS</b>	KEMUDI EHSAN SDN BHD	IJOK	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-7861 8012
JENIS E	IDAMAN PERDANA <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	KEMUDI EHSAN SDN BHD	IJOK	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-7861 8012
<b>SEPANG</b>						
JENIS C	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 1)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM200,000	06-2921300 / 02
JENIS D	RESIDENSI IMPIANA @SELANGORKU (FASA 1) <b>LPHS</b>	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS D	RESIDENSI IMPIANA @SELANGORKU (FASA 1) <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM240,000	06-2921300 / 02

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>SEPANG</b>						
JENIS C	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 2)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM200,000	06-2921300 / 02
JENIS D	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 2) <b>LPHS</b>	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS D	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 2) <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS E	RUMAH IDAMAN MBI PUTRA IDAMAN <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	OIB PROPERTIES (CV) SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM250,000	03-76801018
JENIS E	RUMAH IDAMAN MBI PUTRA IDAMAN <b>LPHS</b>	OIB PROPERTIES (CV) SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM250,000	03-76801018
JENIS E	GREENWOODS AMARIA @ SALAK PERDANA (FASA 1) <b>LPHS</b>	PARAMOUNT PROPERTY (SEPANG) SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-5870 9100
JENIS E	GREENWOODS AMARIA @ SALAK PERDANA (FASA 1) <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	PARAMOUNT PROPERTY (SEPANG) SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-5870 9100
JENIS E KHAS	RUMAH SELANGORKU HARAPAN <b>LPHS</b>	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-8705 9989
JENIS E KHAS	RUMAH SELANGORKU HARAPAN <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-8705 9989
JENIS D <b>(PROJEK BARU)</b>	SHOREA GARDEN <b>LPHS</b>	KOPERASI SAHABAT AMANAH IKHTIAR MALAYSIA (KOOP SAHABAT) BERHAD	DENGKIL	TOWNHOUSE (Jangka Siap 2027)	RM295,000	03-89663586
JENIS D <b>(PROJEK BARU)</b>	SHOREA GARDEN <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	KOPERASI SAHABAT AMANAH IKHTIAR MALAYSIA (KOOP SAHABAT) BERHAD	DENGKIL	TOWNHOUSE (Jangka Siap 2027)	RM295,000	03-89663586
JENIS E	TAMAN JENDERAM DAMAI <b>LPHS</b>	DE ONE DEVELOPEMNT SDN.BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03- 33236787
JENIS E	TAMAN JENDERAM DAMAI <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	DE ONE DEVELOPEMNT SDN.BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03- 33236787
KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU

SEPANG						
JENIS TRIO (PROJEK BARU)	DUA MERANTI	TOUCHSTONE LAND SDN.BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM191,250	03- 89990648
JENIS QUAD (PROJEK BARU)	DUA MERANTI	TOUCHSTONE LAND SDN.BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM229,500	03- 89990648
HULU LANGAT						
JENIS E (PROJEK BARU)	RESIDENSI SERI PUTRA LPHS	BA URUS BINA SDN.BHD	KAJANG	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM250,000	06-6779275
JENIS E (PROJEK BARU)	RESIDENSI SERI PUTRA PENDAFTARAN PEMAJU	BA URUS BINA SDN.BHD	KAJANG	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM250,000	06-6779275
HULU SELANGOR						
JENIS D	LAGENDA ARDEA (FASA 1) LPHS	BLOSSOM EASTLAND SDN. BHD	KELUMPANG	TERES ( Jangka Siap 2026)	RM250,000	019-578 7722
JENIS D	LAGENDA ARDEA (FASA 1) PENDAFTARAN PEMAJU	BLOSSOM EASTLAND SDN. BHD	KELUMPANG	TERES ( Jangka Siap 2026)	RM250,000	019-578 7722
JENIS D	LAGENDA ARDEA (FASA 2) LPHS	BLOSSOM EASTLAND SDN. BHD	KELUMPANG	TERES ( Jangka Siap 2026)	RM250,000	019-578 7722
JENIS D	LAGENDA ARDEA (FASA 2) PENDAFTARAN PEMAJU	BLOSSOM EASTLAND SDN. BHD	KELUMPANG	TERES ( Jangka Siap 2026)	RM250,000	019-578 7722

TARIKH DIKEMASKINI: 15 APRIL 2025

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU  
(MERIT)**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan isi rumah (suami & isteri) **tidak melebihi RM14,500.00** seperti berikut :

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
JENIS A	RM 3,500 ke bawah
JENIS B	Tidak melebihi RM 7,000
JENIS C	Tidak melebihi RM 10,000
JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN /HARAPAN)	Tidak melebihi RM 14,500

5. Pemohon hanya dibenarkan membuat pilihan 1 jenis rumah sahaja sama ada jenis A, B,C,atau D semasa membuat permohonan;
6. Pemohon dan pasangan **tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor**;
7. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf keselesaankediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan);
8. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui lamansesawang

LPHS;

9. Permohonan Pindah milik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
10. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama satu (1) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU ADALAH SECARA DI ATAS TALIAN (ONLINE) MELALUI LAMAN SESAWANG SEPERTIBERIKUT :-**  
<http://ehartanah.lphs.gov.my>

**(PROJEK AKAN DATANG) PENAWARAN NAMA AKAN DIBUAT OLEH LPHS SETELAH PEMAJU MEMPEROLEHI PERMIT IKLAN DAN JUALAN (AP) DARI KP.**



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
SENARAI PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR



(PANGSAPURI PERKHIDMATAN / SOHO / SOVO / SOFO MAMPU MILIK)

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>PETALING</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>PROJEK BARU</b>	THE WYN RESIDENCE	FORWARD VICTORY SDN BHD	PETALING	RM250,000	03-62798000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>PROJEK BARU</b>	RESIDENSI M TERRA	SUPREME SPRINGS SDN BHD	PETALING	RM250,000	03-92216888
SOHO MAMPU MILIK	RESIDENSI ARMANI SETIA ALAM 1	ARMANI KPF2 DEVELOPMENT SDN BHD	BUKIT RAJA	RM230,000	03-50385829
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI ARMANI SETIA ALAM 1	ARMANI KPF2 DEVELOPMENT SDN BHD	BUKIT RAJA	RM270,000	03-50385829
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>PROJEK BARU</b>	THE LOOP RESIDENCES	GLOMAC AL BATHA SDN BHD	PETALING	RM270,000	03-77239000
SOHO MAMPU MILIK <b>PROJEK BARU</b>	THE LOOP RESIDENCES	GLOMAC AL BATHA SDN BHD	PETALING	RM230,000	03-77239000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI KAMELIA	SRI DAMANSARA SDN BHD	SUNGAI BULOH	RM250,000	03-6279800
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	SURIA GARDEN @ PUCHONG	BINASTRA LAND SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-89987666
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	THE PULSE RESIDENCE	BSC LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-26882888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI AVANTRO	BOON KOON COMMERCIAL SDN BHD	PETALING	RM250,000	011-11947889

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>PETALING</b>					
SOHO MAMPU MILIK	TULIP	CHESTER DENAI ALAM SDN BHD	BUKIT RAJA	RM230,000	03-33253488
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	264 @ SEIRING	MOI DEVELOPMENT SDN BHD	BUKIT RAJA	RM270,000	1300229898
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI SENURI	ANGKASA SENURI SDN. BHD.	BANDAR PETALING JAYA	RM270,000	03-56379093
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ALIA @ MORI PARK	MORI PARK SDN BHD	SHAH ALAM	RM270,000	03-21771688
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	RESIDENSI DAMAI	SIME DARBY PROPERTY (BUKIT RAJA) SDN BHD	DAMANSARA	RM250,000	03-2704761
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	AMANORA RESIDENCES	ANVILKEVO SDN BHD	PETALING	RM270,000	03-62111328
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	RESIDENSI RIMBA FLORA	DARUL DINASTI SDN BHD	PETALING	RM270,000	03-80841888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	ASTRUM SHAH ALAM	ASTRUM SHAH ALAM SDN BHD	BANDAR SHAH ALAM	RM270,000	03-79322000
<b>KLANG</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	INTERPOINT	CB LAND SDN BHD	KLANG	RM270,000	03-78416060
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	THE RIVA RESIDENCES	VIBRANTLINE SDN BHD	KLANG	RM270,000	03-76618688
<b>GOMBAK</b>					
SOHO MAMPU MILIK	ASTRUM AMPANG	ASTRUM AMPANG SDN BHD	HULU KLANG	RM250,000	03-79322000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	BAYU SELAYANG HEIGHTS	BAYU MELATI SDN BHD	BATU	RM270,000	03-40222177

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>HULU LANGAT</b>					
SOHO MAMPU MILIK	MIDLANDSCITY	MIDLANDSCITY SDN. BHD.	SEMENYIH	RM250,000	03-86053355
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI PARKLAND @ KAJANG 2	PARKLAND CENTRAL SDN. BHD.	KAJANG	RM250,000	03-87336806
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI JERNIH KAJANG	DAKSINA HARTA SDN. BHD.	KAJANG	RM270,000	03-56398888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI ANJA	USJ ONE AVENUE SDN BHD	KAJANG	RM 270,000	03-58789000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI CHERAS SELATAN 2	SCP (BALAKONG) SDN. BHD.	CHERAS	RM270,000	03-76651228
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PARKLAND RESIDENCE@ CHERAS SOUTH	PARKLAND RESIDENCESDN. BHD.	CHERAS	RM250,000	03-90820677
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	METRO CHERAS	ALZAC REALTY SDN. BHD.	CHERAS	RM250,000	03-91338225
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	EMERALD 9 TOWER E	GLM EMERALD SQUARE (CHERAS) SDN BHD	CHERAS	RM250,000	1300 22 0099
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>PROJEK BARU</b>	RESIDENSI NALURI <b>(RIZAB MELAYU)</b>	DANAU SAUJANA SDN BHD	CHERAS	RM275,000	03-87378228
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>PROJEK BARU</b>	GAYA RESIDENCY	MKH PROPERTY VENTURES SDN BHD	SEMENYIH	RM275,000	03-87378228
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>PROJEK BARU</b>	RIANG	ECO MAJESTIC DEVELOPMENT SDN BHD	BERANANG	RM250,000	
<b>SEPANG</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PANGSAPURI KITA SEJATI <b>(REZAB MELAYU)</b>	KITA SEJATI SDN BHD	DENGKIL	RM270,000	03-78777333
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PANGSAPURI SKYRIA (FASA 1)	ASTANA MODAL (M) SDN BHD	DENGKIL	RM250,000	03-78618013
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI AMORA @ WARISAN 9	MITRAJAYA WARISAN SDN BHD	DENGKIL	RM250,000	

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>SEPANG</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	M SINAR	SOUTHVILLE CITY SDN BHD	DENGKIL	RM270,000	03-92216888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	NARA AT SHORE PARK	ASPECT POTENTIAL SDN BHD	DENGKIL	RM250,000	03-23338333
<b>KUALA LANGAT</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	QUAYSIDE PLAZA	GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-51316257
<b>KUALA SELANGOR</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	TROPIKA	PEMBANGUNAN JERNIH WAWASAN SDN BHD	IJOK	RM220,000	03-79805334

TARIKH DIKEMASKINI : 15 APRIL 2025

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH KEDIAMAN KOMERSIAL (PANGSAPURI PERKHIDMATAN) DAN BOUTIQUE OFFICE (SOHO/SOVO/SOFO) MAMPU MILIK**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. **Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM15,000 sebulan** namun keutamaan kepada pemohon RM 10,000-00 sebulan;
5. **Pemohon (suami & isteri) tidak mempunyai sebarang jenis rumah kediaman komersial mampu milik dibawah LPHS** (pangsapuri perkhidmatan) / boutique office (SOHO/SOVO/SOFO);
6. Pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak tertakluk kepada syarat ini** dan layak untuk membuat permohonan kediaman komersial / boutique office mampu milik dibawah LPHS;
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**Hubungi Kami :**  
**UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR**  
**LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH**  
**SELANGOR**  
**TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS**  
**40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**

**HELPDESK LPHS:**  
**+603-5510 2177 / 2122**  
**+603-5510 2389**  
[aduan@lphs.gov.my](mailto:aduan@lphs.gov.my)





LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
SENARAI PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR



**(KEDAI/INDUSTRI MAMPU MILIK)**

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>PETALING</b>					
KEDAI MAMPU MILIK <b>(PENAWARAN BEBAS)</b>	ONE SOUTH	PROP PARK SDN.BHD.	PETALING	RM120,000	012-514 7823
<b>KLANG</b>					
KEDAI MAMPU MILIK <b>(PENAWARAN TERBUKA)</b>	ONE KESAS	PKK HARTANAH SDN. BHD.	KLANG	RM120,000	03-7453 6299
<b>HULU LANGAT</b>					
KEDAI MAMPU MILIK	JERNIH RESIDENCE	DAKSINA HARTA SDN BHD	KAJANG	RM120,000	03-56398888

TARIKH DIKEMASKINI : 15 APRIL 2025

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN KEDAI MAMPU MILIK / INDUSTRI MAMPU MILIK**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. **Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM10,000 sebulan;**
5. Pemohon (suami & isteri) tidak mempunyai sebarang jenis hartanah komersial;
6. Pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak tertakluk kepadasyarat ini** dan layak untuk membuat permohonan kedai / industri mampu milik dibawah LPHS;
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baruperlu dibuat semula di atas talian (online).

**HUBUNGI KAMI :**  
**UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR**  
**LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR**  
**TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS**  
**40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**

**HELPDESK LPHS:**  
**+603-5510 2177 / 2122**  
**+603-5510 2389**  
[aduan@lphs.gov.my](mailto:aduan@lphs.gov.my)



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
SENARAI PROJEK RUMAH **selangorku**



**(PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS)**

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>GOMBAK</b>						
JENIS B (PENAWARAN TERBUKA)	BANDAR TASIK PUTERI, RAWANG	RAWANG LAKES SDN. BHD.	RAWANG	RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM85,000	03-4048 3600
JENIS C (PENAWARAN TERBUKA)	M RESIDENCE 2	ELITE PARK DEVELOPMENT SDN. BHD.	RAWANG	APARTMENT (Telah Siap Dibina)	RM170,000	03-6092 8188
<b>SEPANG</b>						
JENIS D (PENAWARAN TERBUKA)	PANGSAPURI INDAH SELANGORKU (RIZAB MELAYU)	HARTAWAN PARK SDN.BHD.	LABU	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM235,000	03-8080 3366
<b>KUALA SELANGOR</b>						
JENIS C (PENAWARAN BEBAS)	PANGSAPURI SERI SERAYA	WORLDWIDE HOLDINGS BERHAD	IJOK	APARTMENT (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM205,000	03-5510 2525
<b>KUALA LANGAT</b>						
JENIS D (PENAWARAN TERBUKA)	VILLAMENT RUMAH PANGSA 2 TINGKAT (FASA 1) LPHS	NALURI WIJAYA SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	APARTMENT (jangka siap 2027)	RM245,000	06-281003

TARIKH DIKEMASKINI 15 APRIL 2025

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU (TERBUKA)**

\*Kelayakan syarat permohonan adalah berdasarkan individu sahaja dan bukan isi rumah seperti berikut :

1. Warganegara Malaysia sahaja (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan pemohon dan isi rumah seperti berikut:

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
JENIS A	Tidak melebihi RM3,500 (Pemohon) / RM5,000 (Isi rumah)
JENIS B	Tidak melebihi RM7,000 (Pemohon) / RM10,000 (Isi rumah)
JENIS C	Tidak melebihi RM10,000 (Pemohon) / RM14,500 (Isi rumah)
JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN /HARAPAN)	Tidak melebihi RM14,500 (Pemohon) / RM20,000 (Isi rumah)

5. Pemohon **tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor**;
6. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian JualBeli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf keselesaan kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan);
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama satu (1) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU  
(TERUS)**

**\*Kelayakan syarat permohonan adalah berdasarkan individu sahaja dan bukan isi rumah seperti berikut :**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan pemohon dan isi rumah seperti berikut:

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
<b>JENIS A</b>	Tiada Penawaran Terus (Kekal)
<b>JENIS B</b>	Tiada Penawaran Terus (Pinda)
<b>JENIS C</b>	Tidak melebihi RM14,500 (Pemohon) / RM20,000 (Isi rumah)
<b>JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN /HARAPAN)</b>	Tidak melebihi RM14,500 (Pemohon) / RM20,000 (Isi rumah)

5. Pemohon yang telah memiliki hartanah adalah dibenarkan untuk permohonan ini dengan syarat **tidak mempunyai pemilikan hartanah kediaman melebihi satu (1) unit**. Ini bermaksud, permohonan Rumah Selangorku ini bagi **tujuan pemilikan hartanah yang kedua (2) atau kurang adalah dibenarkan untuk ditawarkan Rumah Selangorku** dan pemohon juga **belum pernah memiliki kediaman Rumah Selangorku** manakala pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak dibenarkan membuat permohonan kedua**;
6. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf keselesaan kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan)
7. Pemohon wajib berdaftar (online) di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama satu (1) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU**

BAGI PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS, PEMOHON PERLU **BERURUSAN TERUS DENGAN PIHAK PEMAJU** SAMA ADA KE PEJABAT PEMAJU / MENGHUBUNGI PEMAJU TERLEBIH DAHULU DENGAN MENGEMUKAKAN SEMUA DOKUMEN SOKONGAN TERTAKLUK KEPADA KEKOSONGAN UNIT. DOKUMEN SOKONGAN ADALAH SEPERTI BERIKUT:

1. Penyata CCRIS Pemohon Yang Dikeluarkan Oleh Bank Negara Malaysia (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
2. Salinan Kad Pengenalan Pemohon Dan Pasangan (Suami & Isteri)
3. Salinan Surat Nikah / Surat Daftar Perkahwinan / Surat Cerai / Surat Kematian
4. Surat Pengesahan Surat Bujang Daripada Majikan (Menggunakan *Letter Head* Jabatan/Syarikat/Cop Syarikat) ATAU Surat ASAL
5. Akuan Sumpah Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
6. Salinan Penyata Gaji Terkini Pemohon (1 Bulan)
7. Salinan KWSP Terkini Pemohon
8. Sejarah Pengeluaran KWSP Bagi Akaun 1 dan Akaun 2
9. Bagi Pemohon Yang Bekerja Sendiri Perlu Kemukakan Surat Akuan Sumpah ASAL Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh sah laku dokumen hanya 3 bulan sahaja)
10. Sekiranya Pemohon Mempunyai Rumah Di Dalam Selangor Atau Di Luar Selangor, Sila Lampirkan Salinan Perjanjian Jual Beli Rumah (*Sales & Purchase Agreement*) Dan Salinan Perjanjian Pinjaman Dengan Pihak Bank (*Loan Agreement*) / LPPSA
11. Pemohon **WAJIB** Berdaftar Di Atas Talian Rumah Selangorku Di Laman Sesawang <http://ehartanah.lphs.gov.my>.



**LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
SENARAI PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR  
(PANGSAPURI PERKHIDMATAN / SOHO / SOVO / SOFO MAMPU MILIK)**



**(PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS)**

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>PETALING</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PENAWARAN TERUS)</b>	RESIDENSI SERASI	SIME DARBY PROPERTY (BUKIT RAJA) SDN. BHD.	DAMANSARA	RM250,000	03-7849 5596 / 5526
SOVO MAMPU MILIK <b>(TERBUKA)</b>	ALINEA	DATARAN MATRIKS SDN BHD	PETALING	RM230,000	03-78046682
<b>GOMBAK</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PENAWARAN BEBAS)</b>	GAIA RESIDENSI	BANDAR SERAI DEVELOPMENT SDN BHD	RAWANG	RM250,000	03-6037 2888
<b>SEPANG</b>					
SOHO MAMPU MILIK <b>(PENAWARAN TERBUKA)</b>	THE VYBE @ TECHZONE	MKN EMBASSY DEVELOPMENT SDN BHD	DENGKIL	RM 199,00	03-8318 2080
<b>KUALA LANGAT</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PENAWARAN BEBAS)</b>	THE AMBER RESIDENCE	GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-5131 6257
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PENAWARAN BEBAS)</b>	PANGSAPURI MAYA	GAMUDA LAND (T12) SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-7491 3200

TARIKH DIKEMASKINI 15 APRIL 2025

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH KEDIAMAN KOMERSIAL  
(PANGSAPURI PERKHIDMATAN) DAN BOUTIQUE OFFICE (SOHO/SOVO/SOFO) MAMPU MILIK**

BAGI PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS, PEMOHON PERLU **BERURUSAN TERUS DENGAN PIHAK PEMAJU** SAMA ADA KE PEJABAT PEMAJU / MENGHUBUNGI PEMAJU TERLEBIH DAHULU DENGAN MENGEMUKAKAN SEMUA DOKUMEN SOKONGAN TERTAKLUK KEPADA KEKOSONGAN UNIT. DOKUMEN SOKONGAN ADALAH SEPERTI BERIKUT:

1. Penyata CCRIS Pemohon Yang Dikeluarkan Oleh Bank Negara Malaysia (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
2. Salinan Kad Pengenalan Pemohon Dan Pasangan (Suami & Isteri)
3. Salinan Surat Nikah / Surat Daftar Perkahwinan / Surat Cerai / Surat Kematian
4. Surat Pengesahan Surat Bujang Daripada Majikan (Menggunakan *Letter Head* Jabatan/Syarikat/Cop Syarikat) ATAU Surat ASAL
5. Akuan Sumpah Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
6. Salinan Penyata Gaji Terkini Pemohon (1 Bulan)
7. Salinan KWSP Terkini Pemohon
8. Sejarah Pengeluaran KWSP Bagi Akaun 1 dan Akaun 2
9. Bagi Pemohon Yang Bekerja Sendiri Perlu Kemukakan Surat Akuan Sumpah ASAL Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh sah laku dokumen hanya 3 bulan sahaja)
10. Sekiranya Pemohon Mempunyai Rumah Di Dalam Selangor Atau Di Luar Selangor, Sila Lampirkan Salinan Perjanjian Jual Beli Rumah (*Sales & Purchase Agreement*) Dan Salinan Perjanjian Pinjaman Dengan Pihak Bank (*Loan Agreement*) / LPPSA
11. Pemohon **WAJIB** Berdaftar Di Atas Talian Rumah Selangorku Di Laman Sesawang <http://ehartanah.lphs.gov.my>.