



**LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR**  
**SENARAI PROJEK RUMAH *selangorku***  
**(PROJEK PENAWARAN MELALUI MERIT)**



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>PETALING</b>						
JENIS E	PANGSAPURI HARMONI TWL <b>LPHS</b>	TINTA KACA DEVELOPMENT SDN. BHD.	DAMANSARA	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-2733 0038
JENIS E	PANGSAPURI HARMONI TWL <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	TINTA KACA DEVELOPMENT SDN. BHD.	DAMANSARA	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-2733 0038
JENIS E	PANGSAPURI AZALEA <b>LPHS</b>	BERJAYA TAGAR SDN BHD	DAMANSARA	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-2149 1466
JENIS E	PANGSAPURI AZALEA <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	BERJAYA TAGAR SDN BHD	DAMANSARA	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-2149 1466
JENIS E <b>(PROJEK AKAN DATANG)</b>	IDAMAN AMANI @ BANDAR ELMINA <b>LPHS</b>	NADI EMERY SDN BHD	SUNGAI BULOH	APARTMENT (JANKA SIAP 2027)	RM250,000	03-7887 1393
JENIS E <b>(PROJEK AKAN DATANG)</b>	IDAMAN AMANI @ BANDAR ELMINA <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	NADI EMERY SDN BHD	SUNGAI BULOH	APARTMENT (JANKA SIAP 2027)	RM250,000	03-7887 1393
<b>GOMBAK</b>						
JENIS C2	PANGSAPURI SELANGORKU @ SARI	PINGGIR MENTARI SDN.BHD.	RAWANG	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM180,000	03-20954088
<b>KUALA SELANGOR</b>						
JENIS E	IDAMAN PERDANA <b>LPHS</b>	KEMUDI EHSAN SDN BHD	IJOK	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-7861 8012
JENIS E	IDAMAN PERDANA <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	KEMUDI EHSAN SDN BHD	IJOK	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-7861 8012

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>SEPANG</b>						
JENIS C	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 1)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM200,000	06-2921300 / 02
JENIS D	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 1) <b>LPHS</b>	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS D	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 1) <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS C	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 2)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM200,000	06-2921300 / 02
JENIS D	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 2) <b>LPHS</b>	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS D	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 2) <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS E	RUMAH IDAMAN MBI PUTRA IDAMAN <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	OIB PROPERTIES (CV) SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM250,000	03-76801018
JENIS E	RUMAH IDAMAN MBI PUTRA IDAMAN <b>LPHS</b>	OIB PROPERTIES (CV) SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM250,000	03-76801018
JENIS E	GREENWOODS AMARIA @ SALAK PERDANA (FASA 1) <b>LPHS</b>	PARAMOUNT PROPERTY (SEPANG) SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-5870 9100
JENIS E	GREENWOODS AMARIA @ SALAK PERDANA (FASA 1) <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	PARAMOUNT PROPERTY (SEPANG) SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-5870 9100
JENIS E KHAS	RUMAH SELANGORKU HARAPAN <b>LPHS</b>	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-8705 9989
JENIS E KHAS	RUMAH SELANGORKU HARAPAN <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-8705 9989
JENIS D (PROJEK BARU)	SHOREA GARDEN <b>LPHS</b>	KOPERASI SAHABAT AMANAH IKHTIAR MALAYSIA (KOOP SAHABAT) BERHAD	DENGKIL	TOWNHOUSE (Jangka Siap 2027)	RM295,000	03-89663586
JENIS D (PROJEK BARU)	SHOREA GARDEN <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	KOPERASI SAHABAT AMANAH IKHTIAR MALAYSIA (KOOP SAHABAT) BERHAD	DENGKIL	TOWNHOUSE (Jangka Siap 2027)	RM295,000	03-89663586

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>SEPANG</b>						
JENIS E	TAMAN JENDERAM DAMAI <b>LPHS</b>	DE ONE DEVELOPEMNT SDN.BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03- 33236787
JENIS E	TAMAN JENDERAM DAMAI <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	DE ONE DEVELOPEMNT SDN.BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03- 33236787
JENIS D <b>(PROJEK BARU)</b>	SERENIA AMALIA 7 <b>LPHS</b>	SIME DARBY PROPERTY (SERENIA CITY) SDN.BHD	DENGKIL	TERES (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03- 87600505
JENIS D <b>(PROJEK BARU)</b>	SERENIA AMALIA 7 <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	SIME DARBY PROPERTY (SERENIA CITY) SDN.BHD	DENGKIL	TERES (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03- 87600505
JENIS TRIO <b>(PROJEK BARU)</b>	DUA MERANTI	TOUCHSTONE LAND SDN.BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM191,250	03- 89990648
JENIS QUAD <b>(PROJEK BARU)</b>	DUA MERANTI	TOUCHSTONE LAND SDN.BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM229,500	03- 89990648
<b>HULU LANGAT</b>						
JENIS E <b>(PROJEK BARU)</b>	RESIDENSI SERI PUTRA <b>LPHS</b>	BA URUS BINA SDN.BHD	KAJANG	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM250,000	06-6779275
JENIS E <b>(PROJEK BARU)</b>	RESIDENSI SERI PUTRA <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	BA URUS BINA SDN.BHD	KAJANG	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM250,000	06-6779275
<b>KUALA LANGAT</b>						
JENIS D	VILLAMENT RUMAH PANGSA 2 TINGKAT (FASA 1) <b>LPHS</b>	NALURI WIJAYA SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	APARTMENT (JANGKA SIAP 2027)	RM245,000	06-2810003
JENIS D	VILLAMENT RUMAH PANGSA 2 TINGKAT (FASA 1) <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	NALURI WIJAYA SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	APARTMENT (JANGKA SIAP 2027)	RM245,000	06-2810003

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>HULU SELANGOR</b>						
JENIS D	LAGENDA ARDEA (FASA 1) <b>LPHS</b>	BLOSSOM EASTLAND SDN. BHD	KELUMPANG	TERES ( Jangka Siap 2026)	RM250,000	019-578 7722
JENIS D	LAGENDA ARDEA (FASA 1) <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	BLOSSOM EASTLAND SDN. BHD	KELUMPANG	TERES ( Jangka Siap 2026)	RM250,000	019-578 7722
JENIS D	LAGENDA ARDEA (FASA 2) <b>LPHS</b>	BLOSSOM EASTLAND SDN. BHD	KELUMPANG	TERES ( Jangka Siap 2026)	RM250,000	019-578 7722
JENIS D	LAGENDA ARDEA (FASA 2) <b>PENDAFTARAN PEMAJU</b>	BLOSSOM EASTLAND SDN. BHD	KELUMPANG	TERES ( Jangka Siap 2026)	RM250,000	019-578 7722

TARIKH DIKEMASKINI 24 DISEMBER 2024

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU (MERIT)**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan isi rumah (suami & isteri) **tidak melebihi RM14,500.00** seperti berikut :

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
<b>JENIS A</b>	RM 3,500 ke bawah
<b>JENIS B</b>	Tidak melebihi RM 7,000
<b>JENIS C</b>	Tidak melebihi RM 10,000
<b>JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN /HARAPAN)</b>	Tidak melebihi RM 14,500

5. Pemohon hanya dibenarkan membuat pilihan 1 jenis rumah sahaja sama ada jenis A, B,C,atau D semasa membuat permohonan;
6. Pemohon dan pasangan **tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor**;
7. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf keselesaankediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan);
8. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
9. Permohonan Pindah milik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
10. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama satu (1) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU ADALAH SECARA DI ATAS TALIAN (ONLINE) MELALUI LAMAN SESAWANG SEPERTIBERIKUT :-**

<http://ehartanah.lphs.gov.my>

**(PROJEK AKAN DATANG) PENAWARAN NAMA AKAN DIBUAT OLEH LPHS SETELAH PEMAJU MEMPEROLEHI PERMIT IKLAN DAN JUALAN (AP) DARI KP.**



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
SENARAI PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR

(PANGSAPURI PERKHIDMATAN / SOHO / SOVO / SOFO MAMPU MILIK)



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>PETALING</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN PROJEK BARU	THE WYN RESIDENCE	FORWARD VICTORY SDN BHD	PETALING	RM250,000	03-62798000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN PROJEK BARU	RESIDENSI M TERRA	SUPREME SPRINGS SDN BHD	PETALING	RM250,000	03-92216888
SOHO MAMPU MILIK	RESIDENSI ARMANI SETIA ALAM 1	ARMANI KPF2 DEVELOPMENT SDN BHD	BUKIT RAJA	RM230,000	03-50385829
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI ARMANI SETIA ALAM 1	ARMANI KPF2 DEVELOPMENT SDN BHD	BUKIT RAJA	RM270,000	03-50385829
PANGSAPURI PERKHIDMATAN PROJEK BARU	THE LOOP RESIDENCES	GLOMAC AL BATHA SDN BHD	PETALING	RM270,000	03-77239000
SOHO MAMPU MILIK PROJEK BARU	THE LOOP RESIDENCES	GLOMAC AL BATHA SDN BHD	PETALING	RM230,000	03-77239000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI KAMELIA	SRI DAMANSARA SDN BHD	SUNGAI BULOH	RM250,000	03-6279800
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI KANOPI	SIME DARBY PROPERTY (CITY OF ELMINA) SDN BHD	SUNGAI BULOH	RM270,000	03-78495000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI ALORA	USJ CITYPOINT SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-5878 9000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	SURIA GARDEN @ PUCHONG	BINASTRA LAND SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-89987666
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	THE PULSE RESIDENCE	BSC LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-26882888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI AVANTRO	BOON KOON COMMERCIAL SDN BHD	PETALING	RM250,000	011-11947889

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>PETALING</b>					
SOHO MAMPU MILIK	TULIP	CHESTER DENAI ALAM SDN BHD	BUKIT RAJA	RM230,000	03-33253488
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	264 @ SEIRING	MOI DEVELOPMENT SDN BHD	BUKIT RAJA	RM270,000	1300229898
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI SENURI	ANGKASA SENURI SDN. BHD.	BANDAR PETALING JAYA	RM270,000	03-56379093
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ALIA @ MORI PARK	MORI PARK SDN BHD	SHAH ALAM	RM270,000	03-21771688
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	RESIDENSI DAMAI	SIME DARBY PROPERTY (BUKIT RAJA) SDN BHD	DAMANSARA	RM250,000	03-2704761
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	AMANORA RESIDENCES	ANVILKEVO SDN BHD	PETALING	RM270,000	03-62111328
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	RESIDENSI RIMBA FLORA	DARUL DINASTI SDN BHD	PETALING	RM270,000	03-80841888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	ASTRUM SHAH ALAM	ASTRUM SHAH ALAM SDN BHD	BANDAR SHAH ALAM	RM270,000	03-79322000
<b>KLANG</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	INTERPOINT	CB LAND SDN BHD	KLANG	RM270,000	03-78416060
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	THE RIVA RESIDENCES	VIBRANTLINE SDN BHD	KLANG	RM270,000	03-76618688
<b>GOMBAK</b>					
SOHO MAMPU MILIK	ASTRUM AMPANG	ASTRUM AMPANG SDN BHD	HULU KLANG	RM250,000	03-79322000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	BAYU SELAYANG HEIGHTS	BAYU MELATI SDN BHD	BATU	RM270,000	03-40222177

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>HULU LANGAT</b>					
SOHO MAMPU MILIK	MIDLANDSCITY	MIDLANDSCITY SDN. BHD.	SEMENYIH	RM250,000	03-86053355
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI PARKLAND @ KAJANG 2	PARKLAND CENTRAL SDN. BHD.	KAJANG	RM250,000	03-87336806
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI JERNIH KAJANG	DAKSINA HARTA SDN. BHD.	KAJANG	RM270,000	03-56398888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI ANJA	USJ ONE AVENUE SDN BHD	KAJANG	RM 270,000	03-58789000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI CHERAS SELATAN 2	SCP (BALAKONG) SDN. BHD.	CHERAS	RM270,000	03-76651228
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PARKLAND RESIDENCE@ CHERAS SOUTH	PARKLAND RESIDENCESDN. BHD.	CHERAS	RM250,000	03-90820677
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	METRO CHERAS	ALZAC REALTY SDN. BHD.	CHERAS	RM250,000	03-91338225
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	EMERALD 9 TOWER E	GLM EMERALD SQUARE (CHERAS) SDN BHD	CHERAS	RM250,000	1300 22 0099
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>PROJEK BARU</b>	RESIDENSI NALURI <b>(RIZAB MELAYU)</b>	DANAU SAUJANA SDN BHD	CHERAS	RM275,000	03-87378228
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>PROJEK BARU</b>	GAYA RESIDENCY	MKH PROPERTY VENTURES SDN BHD	SEMENYIH	RM275,000	03-87378228
<b>SEPANG</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PANGSAPURI KITA SEJATI <b>(REZAB MELAYU)</b>	KITA SEJATI SDN BHD	DENGKIL	RM270,000	03-78777333
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	16 SIERRA	LUSH DEVELOPMENT SDN BHD	DENGKIL	RM250,000	03-89449999
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PANGSAPURI SKYRIA (FASA 1)	ASTANA MODAL (M) SDN BHD	DENGKIL	RM250,000	03-78618013



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>SEPANG</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	M SINAR	SOUTHVILLE CITY SDN BHD	DENGKIL	RM270,000	03-92216888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	NARA AT SHORE PARK	ASPECT POTENTIAL SDN BHD	DENGKIL	RM250,000	03-23338333
<b>KUALA LANGAT</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	QUAYSIDE PLAZA	GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-51316257
<b>KUALA SELANGOR</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	TROPIKA	PEMBANGUNAN JERNIH WAWASAN SDN BHD	IJOK	RM220,000	03-79805334

TARIKH DIKEMASKINI : 24 DISEMBER 2024

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH KEDIAMAN KOMERSIAL (PANGSAPURI PERKHIDMATAN) DAN BOUTIQUE OFFICE (SOHO/SOVO/SOFO) MAMPU MILIK**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. **Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM15,000 sebulan** namun keutamaan kepada pemohon RM 10,000-00 sebulan;
5. **Pemohon (suami & isteri) tidak mempunyai sebarang jenis rumah kediaman komersial mampu milik dibawah LPHS (pangsapuri perkhidmatan) / boutique office (SOHO/SOVO/SOFO);**
6. Pemohon yang telah memiliki Rumah Selangorku tidak tertakluk kepada syarat ini dan layak untuk membuat permohonan kediaman komersial / boutique office mampu milik dibawah LPHS;
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah selama dua (2) tahun dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**Hubungi Kami :**  
**UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR**  
**LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH**  
**SELANGOR**  
**TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS**  
**40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**

**HELPDESK LPHS:**  
**+603-5510 2177 / 2122**  
**+603-5510 2389**  
[aduan@lphs.gov.my](mailto:aduan@lphs.gov.my)





LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
SENARAI PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR



**(KEDAI/INDUSTRI MAMPU MILIK)**

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>PETALING</b>					
KEDAI MAMPU MILIK <b>(PENAWARAN BEBAS)</b>	ONE SOUTH	PROP PARK SDN.BHD.	PETALING	RM120,000	012-514 7823
<b>KLANG</b>					
KEDAI MAMPU MILIK <b>(PENAWARAN TERBUKA)</b>	ONE KESAS	PKK HARTANAH SDN. BHD.	KLANG	RM120,000	03-7453 6299
<b>HULU LANGAT</b>					
KEDAI MAMPU MILIK	JERNIH RESIDENCE	DAKSINA HARTA SDN BHD	KAJANG	RM120,000	03-56398888

TARIKH DIKEMASKINI : 24 DISEMBER 2024

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN KEDAI MAMPU MILIK / INDUSTRI MAMPU MILIK**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. **Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM10,000 sebulan;**
5. Pemohon (suami & isteri) tidak mempunyai sebarang jenis hartanah komersial;
6. Pemohon yang telah memiliki Rumah Selangorku tidak tertakluk kepadasyarat ini dan layak untuk membuat permohonan kedai / industri mampu milik dibawah LPHS;
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baruperlu dibuat semula di atas talian (online).

**HUBUNGI KAMI :**  
**UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR**  
**LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR**  
**TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS**  
**40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**

**HELPDESK LPHS:**  
**+603-5510 2177 / 2122**  
**+603-5510 2389**  
[aduan@lphs.gov.my](mailto:aduan@lphs.gov.my)



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH  
SELANGORSENARAI PROJEK RUMAH  
**selangorku**



**(PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS)**

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>GOMBAK</b>						
JENIS B (PENAWARAN TERBUKA)	BANDAR TASIK PUTERI, RAWANG	RAWANG LAKES SDN. BHD.	RAWANG	RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM85,000	03-4048 3600
JENIS C (PENAWARAN TERBUKA)	M RESIDENCE 2	ELITE PARK DEVELOPMENT SDN. BHD.	RAWANG	APARTMENT (Telah Siap Dibina)	RM170,000	03-6092 8188
<b>SEPANG</b>						
JENIS B (PENAWARAN TERBUKA)	ANGSANA PUTRA	PERMATANAH SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM100,000	03-7954 0200
JENIS D (PENAWARAN TERBUKA)	PANGSAPURI INDAH SELANGORKU (RIZAB MELAYU)	HARTAWAN PARK SDN. BHD.	LABU	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM235,000	03-8080 3366
<b>KUALA SELANGOR</b>						
JENIS C (PENAWARAN BEBAS)	PANGSAPURI SERI SERAYA	WORLDWIDE HOLDINGS BERHAD	IJOK	APARTMENT (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM205,000	03-5510 2525

TARIKH DIKEMASKINI 24 DISEMBER 2024

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU (TERBUKA)**

\*Kelayakan syarat permohonan adalah berdasarkan individu sahaja dan bukan isi rumah seperti berikut :

1. Warganegara Malaysia sahaja (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan pemohon dan isi rumah seperti berikut:

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
JENIS A	Tidak melebihi RM3,500 (Pemohon) / RM5,000 (Isi rumah)
JENIS B	Tidak melebihi RM7,000 (Pemohon) / RM10,000 (Isi rumah)
JENIS C	Tidak melebihi RM10,000 (Pemohon) / RM14,500 (Isi rumah)
JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN /HARAPAN)	Tidak melebihi RM14,500 (Pemohon) / RM20,000 (Isi rumah)

5. Pemohon **tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor**;
6. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian JualBeli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf seselesaian kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan);
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama satu (1) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU  
(TERUS)**

**\*Kelayakan syarat permohonan adalah berdasarkan individu sahaja dan bukan isi rumah seperti berikut :**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan pemohon dan isi rumah seperti berikut:

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
<b>JENIS A</b>	Tiada Penawaran Terus (Kekal)
<b>JENIS B</b>	Tiada Penawaran Terus (Pinda)
<b>JENIS C</b>	Tidak melebihi RM14,500 (Pemohon) / RM20,000 (Isi rumah)
<b>JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN /HARAPAN)</b>	Tidak melebihi RM14,500 (Pemohon) / RM20,000 (Isi rumah)

5. Pemohon yang telah memiliki hartanah adalah dibenarkan untuk permohonan ini dengan syarat **tidak mempunyai pemilikan hartanah kediaman melebihi satu (1) unit**. Ini bermaksud, permohonan Rumah Selangorku ini bagi tujuan pemilikan hartanah yang kedua (2) atau kurang adalah dibenarkan untuk ditawarkan Rumah Selangorku dan pemohon juga belum pernah memiliki kediaman Rumah Selangorku manakala pemohon yang telah memiliki Rumah Selangorku tidak dibenarkan membuat permohonan kedua;
6. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf seselesaian kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan)
7. Pemohon wajib berdaftar (online) di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama satu (1) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU**

BAGI PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS, PEMOHON PERLU **BERURUSAN TERUS DENGAN PIHAK PEMAJU** SAMA ADA KE PEJABAT PEMAJU / MENGHUBUNGI PEMAJU TERLEBIH DAHULU DENGAN MENGEMUKAKAN SEMUA DOKUMEN SOKONGAN TERTAKLUK KEPADA KEKOSONGAN UNIT. DOKUMEN SOKONGAN ADALAH SEPERTI BERIKUT:

1. Penyata CCRIS Pemohon Yang Dikeluarkan Oleh Bank Negara Malaysia (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
2. Salinan Kad Pengenalan Pemohon Dan Pasangan (Suami & Isteri)
3. Salinan Surat Nikah / Surat Daftar Perkahwinan / Surat Cerai / Surat Kematian
4. Surat Pengesahan Surat Bujang Daripada Majikan (Menggunakan *Letter Head* Jabatan/Syarikat/Cop Syarikat) ATAU Surat ASAL
5. Akuan Sumpah Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
6. Salinan Penyata Gaji Terkini Pemohon (1 Bulan)
7. Salinan KWSP Terkini Pemohon
8. Sejarah Pengeluaran KWSP Bagi Akaun 1 dan Akaun 2
9. Bagi Pemohon Yang Bekerja Sendiri Perlu Kemukakan Surat Akuan Sumpah ASAL Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh sah laku dokumen hanya 3 bulan sahaja)
10. Sekiranya Pemohon Mempunyai Rumah Di Dalam Selangor Atau Di Luar Selangor, Sila Lampirkan Salinan Perjanjian Jual Beli Rumah (*Sales & Purchase Agreement*) Dan Salinan Perjanjian Pinjaman Dengan Pihak Bank (*Loan Agreement*) / LPPSA
11. Pemohon **WAJIB** Berdaftar Di Atas Talian Rumah Selangorku Di Laman Sesawang <http://ehartanah.lphs.gov.my>.



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR  
PANGSAPURI PERKHIDMATAN / SOHO / SOVO / SOFO MAMPU MILIK)



**(PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS)**

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>PETALING</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PENAWARAN TERBUKA)</b>	RESIDENSI SERASI	SIME DARBY PROPERTY (BUKIT RAJA) SDN. BHD.	DAMANSARA	RM250,000	03-7849 5596 / 5526
SOVO MAMPU MILIK <b>(TERBUKA)</b>	ALINEA	DATARAN MATRIKS SDN BHD	PETALING	RM230,000	03-78046682
<b>GOMBAK</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PENAWARAN BEBAS)</b>	GAIA RESIDENSI	BANDAR SERAI DEVELOPMENT SDN BHD	RAWANG	RM250,000	03-6037 2888
<b>SEPANG</b>					
SOHO MAMPU MILIK <b>(PENAWARAN TERBUKA)</b>	THE VYBE @ TECHZONE	MKN EMBASSY DEVELOPMENT SDN BHD	DENGKIL	RM 199,00	03-8318 2080
<b>KUALA LANGAT</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PENAWARAN BEBAS)</b>	THE AMBER RESIDENCE	GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-5131 6257
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PENAWARAN BEBAS)</b>	PANGSAPURI MAYA	GAMUDA LAND (T12) SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-7491 3200

TARIKH DIKEMASKINI 24 DISEMBER 2024



**SYARAT - SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH KEDIAMAN KOMERSIAL  
(PANGSAPURI PERKHIDMATAN) DAN BOUTIQUE OFFICE (SOHO/SOVO/SOFO) MAMPU MILIK**

**BAGI PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS, PEMOHON PERLU **BERURUSAN TERUS DENGAN PIHAK PEMAJU** SAMA ADA KE PEJABAT PEMAJU / MENGHUBUNGI PEMAJU TERLEBIH DAHULU DENGAN MENGEMUKAKAN SEMUA DOKUMEN SOKONGAN TERTAKLUK KEPADA KEKOSONGAN UNIT. DOKUMEN SOKONGAN ADALAH SEPERTI BERIKUT:**

1. Penyata CCRIS Pemohon Yang Dikeluarkan Oleh Bank Negara Malaysia (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
2. Salinan Kad Pengenalan Pemohon Dan Pasangan (Suami & Isteri)
3. Salinan Surat Nikah / Surat Daftar Perkahwinan / Surat Cerai / Surat Kematian
4. Surat Pengesahan Surat Bujang Daripada Majikan (Menggunakan *Letter Head* Jabatan/Syarikat/Cop Syarikat) ATAU Surat ASAL
5. Akuan Sumpah Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
6. Salinan Penyata Gaji Terkini Pemohon (1 Bulan)
7. Salinan KWSP Terkini Pemohon
8. Sejarah Pengeluaran KWSP Bagi Akaun 1 dan Akaun 2
9. Bagi Pemohon Yang Bekerja Sendiri Perlu Kemukakan Surat Akuan Sumpah ASAL Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh sah laku dokumen hanya 3 bulan sahaja)
10. Sekiranya Pemohon Mempunyai Rumah Di Dalam Selangor Atau Di Luar Selangor, Sila Lampirkan Salinan Perjanjian Jual Beli Rumah (*Sales & Purchase Agreement*) Dan Salinan Perjanjian Pinjaman Dengan Pihak Bank (*Loan Agreement*) / LPPSA
11. Pemohon **WAJIB** Berdaftar Di Atas Talian Rumah Selangorku Di Laman Sesawang <http://ehartanah.lphs.gov.my>.